

Huishoudelijk reglement tuinpark



Definities

In het Huishoudelijk Reglement (HHR) wordt verstaan onder:

het bondsbestuur:	het bestuur van de Bond van Volkstuinders
het bestuur:	het bestuur van de afdeling "Kweeklust"
de tuinder:	de leden van tuinpark "Kweeklust"
de statuten:	de Statuten van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam
het AR:	het Algemeen Reglement van de Bond van Volkstuinders
het tuinreglement	het Tuinreglement van de Bond van Volkstuinders
bouwvoorschriften	de Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders
het afdelingsreglement	het Afdelingsreglement van de Bond van Volkstuinders

Artikel 1. Huishoudelijk reglement van tuinpark Kweeklust

De leden hebben de vrije beschikking over de aan hen verhuurde grond, maar hebben de plicht om:

1. De paden langs hun tuin over de halve breedte vrij te houden van onkruid en hinderlijke overhangende beplanting.
2. De haag langs het pad vrij te houden van onkruid. De haag te snoeien op de juiste hoogte volgens de richtlijnen van het bestuur. De hagen langs de paden op het oude complexdeel zijn eigendom van de tuingroep Kweeklust. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van of namens het bestuur mag de tuinder niets van deze heggen verwijderen.
3. Zich te houden aan de lijst van verboden planten op Kweeklust: Berenklaauw, Japanse Duizendknoop. Het is eveneens verboden per 1-1-2023 om bamboe aan te planten in de volle grond. Bestaande bamboe wordt gedoogd. In overleg met de nieuwe tuinder kán een vertrekkende tuinder verplicht worden de bestaande bamboe te (laten) verwijderen.
4. Vóór het kappen van bomen in overleg te gaan met de tuincommissie en alleen te kappen na schriftelijke toestemming van het bestuur en het verkrijgen van een eventueel benodigde kapvergunning.
5. Sloten en slootkanten in goede staat en vrij van (water)planten te houden. Nooit vaste beplanting (struiken, bomen) binnen 1.00 m van de slootkant planten (of laten staan) i.v.m. vrije ruimte voor het baggeren.
6. De sloten in de periode van 15 oktober tot 30 november te baggeren.
7. Een correct tuinnummer op een vanaf het pad zichtbare plaats aan te brengen.
8. Een deugdelijke en goed bereikbare brievenbus te plaatsen op maximaal 1 meter vanaf het pad.
9. Mest- of composthopen aan het oog te onttrekken en afdoende te beschermen.
10. Het toegangshek van het tuinpark van 1 oktober t/m 31 maart bij het betreden en of verlaten van het terrein altijd te sluiten. In de maanden april en september is het hek gesloten tussen 19.00 en 7.00 uur en van 1 mei t/m 31 augustus tussen 22.00 en 7.00 uur.

Artikel 2. Algemeen werk.

Aanvullend op het tuinreglement van de bond geldt:

1. Iedere tuinder is verplicht het hem of haar toegewezen algemeen werk te onderhouden.
2. Per tuin kan een tuinder worden verplicht tot het verrichten van algemene werkbeurten tot maximaal zes beurten per jaar.
3. Aan iedere tuinder die zonder kennisgeving niet op de gestelde uren en datum van de genoemde werkbeurt (zie punt 2 hierboven) verschijnt, zal € 25,-administratiekosten in rekening worden gebracht, zolang in een algemene ledenvergadering geen ander bedrag is vastgesteld. De verzuimde uren en/of werkzaamheden moeten alsnog worden ingehaald.

Artikel 3. Wat niet is toegestaan.

1. De paden te berijden of te laten berijden met een auto, motor of bromfiets met ingeschakelde motor.
2. De tuin, het tuinhuis, de kas te gebruiken als opslagplaats voor niet-tuin gerelateerde zaken; tuin, tuinhuis, kas of schuur te gebruiken voor het uitoefenen van beroep of bedrijf.

3. Huisvuil, tuin- of bouwafval op het complex, of in de onmiddellijke omgeving, te deponeren.
4. Een houtkachel te installeren vanaf 1-6-2023. Bestaande houtkachels worden gedoogd. Bij vertrek moet de tuinder de houtkachel meenemen. Eventueel herstel van dak/reparaties zijn voor rekening van de vertrekkende tuinder.
5. Voertuigen buiten de parkeervakken te plaatsen.
6. Aanhangwagens, trailers of ander rijdend materieel op de parkeerplaats van het tuinpark te laten staan. In bijzondere gevallen kan het bestuur een tijdelijke toestemming verlenen.
7. Op de paden en het parkeerterrein zand, grind, tuinafval of andere materialen te (laten) storten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
8. Plakkaten of drukwerk ergens op het terrein aan te plakken. Dit mag alleen op de daarvoor bestemde informatieborden en – kastjes.
9. De tuin na zonsondergang volledig te verlichten. Buiten het seizoen niet meer verlichten na 18.00 uur op noodzakelijke verlichting voor pad, toegang of voordeur na.

Artikel 4. Tuingroep commissies

1. Alle commissies, uitgezonderd de kascommissie, zijn voor hun beleid verantwoording verschuldigd aan het bestuur. De specifieke taken en verantwoordelijkheden worden door het bestuur, in overleg met de betrokken commissies vastgesteld en eventueel gewijzigd.
2. De controle van de kascommissie omvat de hele financiële administratie: zowel de hoofdkas van de penningmeester, als de kas van de OC en de winkel.

Artikel 5. Opstallen.

1. Voor het bouwen, verbouwen of wijzigen van tuinhuizen, kweekkassen, schuren en alle andere bouwsels is voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur vereist. Deze toestemming wordt verleend na advies van de bouwcommissie, met in acht neming van de bepalingen in de bouwvoorschriften. Ook voor het plaatsen van schuttingen, trellisschermen of andere hekwerken moet voorafgaand schriftelijke toestemming van het bestuur worden gevraagd.

Andere hier niet omschreven bouwsels, dienen te voldoen aan de voorwaarden als gesteld in de bouwvoorschriften van de bond.

2. De verkoop van opstallen van tuinders mag uitsluitend ten overstaan van het bestuur plaatsvinden. De vertrekkende tuinder kan gevraagd worden om de opstallen en de tuin helemaal volgens de bouwreglementen op te leveren. Dit moet vóór het in verkoop brengen gebeurd zijn.
3. Het bestuur is niet aansprakelijk voor eventuele verborgen gebreken aan gekochte opstallen.
4. Leden moeten toestaan dat naast controles zoals beschreven in het tuinreglement van de bond, opstallen ten minste een keer per jaar worden gecontroleerd in verband met het veilig gebruik van aansluitingen voor elektra en gas. Het bestuur, of namens haar de bouwcommissie, kan naar aanleiding van deze controle bindende aanwijzingen geven voor verbeteringen.

Artikel 6. Overnachting.

1. Overnachten is alleen toegestaan gedurende de periode van 1 april t/m 30 september. Het huisje hoort veilig en deugdelijk te zijn. Dit wordt mede bepaald door inspectie van de bouwcommissie
2. Indien de tuinder handelt in strijd met de voorschriften, of als het huisje niet langer aan de voorschriften voldoet, kan overnachting worden verboden.

Artikel 7. Waterleiding.

1. De hoofdleidingen worden afgesloten tussen half november en half maart.
2. De afsluitkraan van de tuinhuisjes op het nieuwe gedeelte bevinden zich in een putje gemaakt van deugdelijk materiaal. Op het oude gedeelte bevindt de afsluitkraan zich meestal boven de grond, aan de buitenmuur van het huisje. Het putje en de afsluitkraan moeten te allen tijde bereikbaar zijn voor de leden van de technische commissie.
3. Bij stukstoten van de ringleiding of beschadiging van daarbij behorende onderdelen, zal de waterleidingcommissie in opdracht van het bestuur de benodigde reparaties verrichten of doen verrichten op kosten van het lid dat de schade heeft veroorzaakt. Het is verboden zelfstandig aansluitingen te maken op het leidingnet van het complex.
4. Afvoer van gootsteen en douche hoort te verlopen via een stapelput, dus niet rechtstreeks naar de sloot en ook niet naar de septictank.
5. Voor het afsluiten van de waterleiding moeten de afsluiters in de putjes worden gesloten. Aftappen/leegmaken van de leidingen binnenshuis is ook de verantwoordelijkheid van de tuinder. De afsluiters mogen pas weer worden geopend, nadat de waterleiding weer is aangesloten.

Artikel 8. Administratief verzuim.

De overtredingen waarvoor een boete kan worden opgelegd worden vastgesteld in de ALV. De boete bedraagt 25 euro. Bij herhaling van dezelfde overtreding zal € 50,- administratiekosten in rekening worden gebracht.

Het opleggen van administratiekosten vrijwaart de tuinder niet van het alsnog voldoen aan zijn/haar verplichtingen.

Artikel 9. Slotbepaling.

1. Aanvullingen en wijzigingen van dit reglement worden bepaald door de ALV van tuingroep Kweeklust met gewone meerderheid van stemmen. Zij worden van kracht nadat is voldaan aan wat er is bepaald in de statuten van de bond.