



Informatie voor (toekomstige) tuinders

Het is niet uitzonderlijk dat mensen verliefd worden op een mooi plekje op het rustige en fraaie volkstuinpark "Kweeklust". Kweeklust is één van de 29 tuinparken die onder de Bond van Volkstuinders (www.bondvanvolkstuinders.nl) vallen. Kweeklust is een (tuin)**vereniging**, en dat betekent dat het om meer gaat dan alleen een tuin en een huisje: het gaat vooral om lidmaatschap van een vereniging en de verplichtingen die daaruit voortvloeien.

De Vereniging

Een vereniging is van de leden. De investering van voldoende onderhoud en creatieve inzet door de leden is van doorslaggevend belang. Want: zonder vereniging geen Kweeklust.

Kweeklust heeft 103 tuinen en huisjes en dus 103 leden. Er zijn gemeenschappelijke voorzieningen, zoals het clubgebouw, het winkeltje, borders en speelfaciliteiten. Kweeklust is niet alleen voor de leden: ook bezoekers, wandelaars zijn van harte welkom.

Natuurlijk Tuinieren

Kweeklust heeft in 2019 het traject 'Keurmerk voor Natuurlijk Tuinieren' ingezet. Natuurlijk tuinieren is niet hetzelfde als de natuur haar gang laten gaan. De bedoeling van natuurlijk tuinieren is: je tuin zo inrichten en beheren dat planten en dieren optimaal tot hun recht komen.

In april 2023 is Kweeklust beoordeeld door de AVVN en beloond met maar liefst **Drie Stippen** voor het Nationaal Keurmerk Natuurlijk Tuinieren. (<https://avvn.nl/natuurlijk-tuinieren-met-keurmerk>)

Verplichtingen

Aan het onderhouden van uw tuin en huisje, zal u de nodige tijd en energie moeten geven.

- Uw tuin heeft (meestal) een heg met een pad, deze moet u onderhouden vanaf 1 april tot en met eind november. De heg moet u knippen (max 120 cm hoog, en 50 cm breed),
- Het pad moet onkruid vrij worden gehouden.
- Uw tuin grenst aan een sloot, deze moet 1 keer per jaar uitgebaggerd worden (ontdoen van dode bladeren, takken en opgehoopt slik).
- Ieder lid krijgt een algemeen stuk toebedeeld (**AW-stuk**) dat het hele jaar door onderhouden moet worden.
- Minimaal viermaal per jaar wordt ieder lid opgeroepen om mee te werken aan de **Werkbeurten**.
- Daarnaast wordt u gevraagd deel te nemen aan onderhoud gemeenschappelijke voorzieningen en zitting te nemen in één of meerdere commissies.

Regels

Op Kweeklust gelden regels. Deze regels worden enerzijds gesteld door de Bond van Volkstuinders; anderzijds zijn ze vastgesteld door het Huishoudelijk Reglement van Kweeklust. Ook zijn er nog zogenaamde leefregels oftewel ongeschreven regels. Het gaat om statuten, reglementen en leefregels. Het is van belang dat iedereen deze regels kent en zich daaraan houdt. Zie de website: "Info voor tuinders"

Huisje en Tuin

Huisjes:

-Voor veranderingen aan de buitenkant van het huisje of voor nieuwbouw moet u altijd goedkeuring vragen aan het bestuur én een tekening/bouwplan indienen bij de bouw- en waardebepalingscommissie (BTC). Ook kunt u hier terecht voor bouwtechnisch advies.

-Alle huisjes hebben een watermeter. De waterleiding kan in de periode oktober tot maart afgesloten worden, als er een vorstperiode komt. De huisjes hebben allen een elektra-aansluiting.
Tuin: Er zijn ook regels t.a.v. (veranderingen in) erfafscheidingen en schuttingen. Zie de bouwreglementen. Overlegt u met uw toekomstige burens over eventuele veranderingen in gezamenlijke schuttingen.
Voor het kappen van bomen krijgt u slechts in uitzonderlijk gevallen een kapvergunning.

Overdracht van huisje en tuin

Alle overdrachten gaan in overleg met bestuur – koper – verkoper. Betalingen e.d. gaan altijd via de Bond. Overname van de inboedel kan in onderling overleg tussen koper en verkoper plaatsvinden. Dit gaat buiten het bestuur om.

Verblijf op Kweeklust

Overnachten in je huisje mag vanaf 1 april tot 1 oktober. Het toegangshek is gesloten van 1 oktober tot 1 april. In april en september is het hek gesloten van 19.00 uur tot 7.00 uur. In mei, juni, juli en augustus is het hek gesloten van 22.00 uur tot 7.00 uur. Verhuur of in gebruik geven van uw huisje aan derden is niet toegestaan. Wel kan na overleg met bestuur een bekende van u maximaal drie weken van uw huisje gebruik maken.

Eenmaal lid van Kweeklust

Alle leden zijn automatisch lid van de landelijke organisatie van hobbytuinders, de AVVN (www.avvn.nl). Van hen ontvangt u vier keer per jaar het blad (*De Tuinliefhebber*). Van de Bond van Volkstuinders (www.bondvanvolkstuinders.nl) ontvangt u twee keer het bondsblad (*De Vroegop*) en van ons krijgt u drie keer per jaar het ledenblad *De Kweeklust*.