

Beste Tuinders,

Omdat we afgelopen jaren bij de verkoop en overdracht van tuinen gemerkt hebben dat het verkoopproces niet voor iedereen even duidelijk is en soms voor verrassingen zorgt, zetten we in deze extra Nieuwsbrief het traject in stappen op een rijtje, zodat ook voor toekomstige overdrachten duidelijk is waar u als verkopende tuinder rekening mee moet houden.

Tuinders die voornemens zijn de tuin te verkopen, willen wij adviseren om dit al in een vroeg stadium aan het bestuur te melden (info@tuinparkkweeklust.nl), zodat de voorschouw kan plaatsvinden en u nog alle tijd heeft om aanpassingen uit te voeren. De (jaarlijkse) tuinschouw geeft al een indicatie maar is geen leidend document in het verkoopproces.

1. Van tuinders mag verwacht worden dat ze het Bouw - en Tuinreglement kennen. Zie hiervoor ook de website die actueel gehouden wordt.
[Tuinpark Kweeklust Statuten, BvV-reglement en HHReglement](#)
2. Bij verkoop van een tuin moet deze voldoen aan alle regels en voorwaarden uit deze reglementen.
3. Een tuinder die aangeeft de tuin te willen verkopen ontvangt een document (*vertrekkende tuinder*) met de belangrijkste aandachtspunten en voorwaarden als reminder.
4. De BTC doet een "voorschouw" waarin alle te verbeteren, te wijzigen of te verwijderen zaken worden gemeld, te denken valt bv. aan illegale bouwsels, teveel aan verharding, teveel schuttingdelen of bomen en struiken te dicht op de tuingrenzen of slootkanten.
5. Een formele waardebepaling van de opstallen (door de BTC) én van de tuin (door de Tuincie.) vindt pas plaats als de verbeterpunten uit de voorschouw zijn aangepakt.
6. Ook bij de formele waardebepaling kunnen alsnog zaken aan het licht komen die niet zijn opgemerkt of meegenomen in de voorschouw. Voor zaken die dan nog in strijd zijn met de reglementen wordt een aftrekpost opgenomen. Betreft het issues die een huisje onverkooptbaar maken, dan moeten die alsnog opgelost worden.
7. Een tuinder die het niet eens is met de uiteindelijke waardebepaling kan bij de Bond van Volkstuinders tegen € 50,- kosten een bindende herwaardering aanvragen die hoger of lager kan uitvallen.