

Beste tuinders,

Na een gezellige en goedbezochte Nieuwjaarsborrel hopen wij dat het nieuwe jaar goed voor u begonnen is.

Wat is er de afgelopen maand zoal gebeurd:

- 18 januari heeft Kweeklust bezoek gehad van een verwarde man, die vermoedelijk ook wat schade heeft aangebracht aan een ruit van het clubgebouw en aan één van de lampen langs het pad. De politie heeft de man meegenomen.

-Er is een nieuwe CV-ketel geplaatst

-Er is gestart met de update van de kantine

-Overleg-afspraken gemaakt met de diverse commissies: *opstellen seizoensagenda's*

-Tuincommissie:

Werkbeurten

De tuincommissie heeft een planning gemaakt wat betreft de werkbeurten. Zodra de jaarplanning voor 2023 definitief is wordt deze op de website geplaatst.

AW-Vakken

De tuincommissie heeft ook een nieuwe indeling van de AW-vakken gemaakt. Er zijn vakken vervallen, verkleind, verschoven of anders ingedeeld en sommige tuinders krijgen een heel nieuw vak; de tuincommissie zal i.s.m. de gebiedsmakelaars alle tuinders persoonlijk informeren. De AW-indeling zal ongeveer half februari op de website staan.

+++++

Wat staat er de komende maanden zoal op stapel

ALV

De voorjaars ALV zal plaatsvinden op woensdag 24 mei om 19.30 uur.

Aanpak 0-Meting

De bouw- en taxatie commissie heeft in januari 2021 een zogenaamde **0-meting** gedaan. Alle tuinen zijn langsgelopen en er is een inventarisatie gemaakt van alle bouwsels, objecten, schuttingen, beschoeiingen en slootkanten.

Er is toen gebleken dat op veel tuinen zaken staan die **niet** toegestaan zijn volgens de Bouwvoorschriften van de Bond: *een teveel aan schuttingen, niet geautoriseerde illegale (aan)bouwsels, een teveel aan schuurtjes of kisten, jacuzzi's en vaste zwembaden, permanente luifels of party-tenten, volledig dichtgegroeide onbereikbare slootkanten en bouwsels die té dicht bij sloot, tuingrens of tuinhuis zijn geplaatst.*

Het bestuur zal vooralsnog de destijds geconstateerde 'verboden' bouwsels gedogen. Daar waar nodig of gewenst zal het bestuur in overleg met de betreffende tuinder naar een passende oplossing zoeken.

0-Meting en overdracht

Wilt u uw tuin overdragen, dan kan er pas een waardebeoordeling komen zodra de tuin aan alle gestelde eisen in m.n. het bouwreglement voldoet. Dat betekent dat de vertrekkende tuinder (of diens erven) bouwsels en schuttingen moet (laten) verwijderen en de tuin in redelijke staat van onderhoud moet brengen, voordat de taxatiecommissie een waardebeoordeling kan doen.

Het bestuur zal géén tuin meer overdragen met een zgn. "erfenis".

Het bestuur wijst er op dat alles wat u wilt (ver)bouwen en/of wijzigen aan het huisje en/of tuin **altijd** vooraf schriftelijke toestemming gevraagd dient te worden aan het bestuur (info@tuinparkkweeklust.nl). Zo voorkomt u dat u een aanbouw of andere zaken weer moet afbreken.

Speelhuis

We denken de komende weken na over de bestemming van ons speelhuis. Denk alstublieft met ons mee. We hebben in de ALV met elkaar al besproken dat een bestemming als gastenhuisje op Kweeklust niet haalbaar is. Daarbij komt dat het bouwsel in slechte staat verkeert. Bovendien ligt het vol met spullen die niet van de vereniging zijn. Helemaal oplappen loopt ernstig in de papieren. Willen we dat als vereniging? Wat zou een goede bestemming kunnen zijn zonder dat we fors investeren in herstel en zonder dat mensen die het gebruiken gevaar lopen door instorting of andere risico's? Het bestuur roept iedereen die spullen heeft liggen in het speelhuis op, om die in februari weg te halen. Dan kan het huis een keer goed schoongemaakt worden. In de nieuwsbrief van februari komen we als bestuur met ons standpunt. Graag uw input.

De Kweeklust

De bezorging van *De Kweeklust* is gewijzigd. Deze wordt niet meer op uw huisadres bezorgd. *De Kweeklust* wordt dit jaar 3x verspreid **op de tuin**. Dat betekent dus dat u een postbus of een soort (waterdicht) 'kastje' aan de padzijde van uw tuinhuis moet hebben.

Een duidelijk zichtbaar tuinhuisnummer zal de verspreiding van *De Kweeklust* ook vergemakkelijken. Gelukkig hebben de meeste tuinders een tuinnummer geplaatst.



Een duidelijk zichtbaar tuinnummer is ook nodig voor de controles die jaarlijks door de technische commissie worden gedaan.

Hakselen

De hakselaar komt in het voorjaar van 2023.

Extra aandacht

- het hek is gedurende het winterseizoen op slot, altijd.
- alleen op dinsdagen afval aan de dijk leggen.

Tuinvogeltelling 27-28-29 januari

De nationale tuinvogeltelling van de Vogelbescherming komt er weer aan. Indien je de vogels telt op Kweeklust meld het resultaat van de telling postcode 1026 BX. Later is dan terug te lezen hoe groot de soortenrijkdom is op Kweeklust. www.vogelbescherming.nl/tuinvogeltelling

Het bestuur van Kweeklust,
Freek, Els, Roland, Riet en Marga

De nieuwsbrieven en andere informatie staan ook op www.tuinparkkweeklust.nl